

SÄKRA GEMENSAM MARK PÅ RAMSÖ FÖR FRAMTIDEN

Ramsö är en liten ö, och utrymmena för gemensamma aktiviteter är mycket begränsade. Kommunen äger marken för festplatsen i skogen. Marken för boulebanan, fotbollsplan och midsommarfirande är i privat ägo, och arrenderas av Ramsö Fastighetsägarförening. I föreningsägo finns badberget, fotbollsplan och badstrand vid Ramsöberg.

Ramsö Fastighetsägarförening och Ramsö Samfällighetsförening vill nu söka säkra att marken för boulebanan, fotbollsplanen och midsommarängen ägs i gemensamma former och därmed finns tillgänglig för Ramsö-generationer framåt. Föreningarna har fört diskussioner med olika intressenter och söker nu mandat på respektive förenings årsstämma för att gå vidare.

Tanken är att genomföra följande:

- Marken för boulebanan, fotbollsplanen och midsommarfirandet köps in av Ramsö Fastighetsägarförening
- Samfälligheten s:5 som är en väg/stig som till del går mellan och över fastigheterna 1:452 och 1:226 övergår för en sträcka till ägaren av fastigheten 1:452 och för en annan sträcka till ägaren av fastigheten 1:226. Denna väg/stig används inte i dagsläget för fordonstrafik.
- Ägaren av fastigheten 1:452 åtar sig att finansiera Lantmäteriets förrättning och att därutöver lämna ett bidrag till Fastighetsägarföreningen för inköpet och den del av s:5 som övergår till ägaren av fastigheten 1:226 är en dellikvid för köpet av marken
- Ramsö Fastighetsägarförening har sedan länge satt av pengar för en affär av detta slag och delägare i olika samfälligheter har skänkt pengar till fastighetsföreningen för ändamålet
- Ramsö Fastighetsägarförening behöver förutom redan tillgängliga medel sannolikt ta upp ett banklån för att kunna genomföra köpet

Föreningarna ser detta som en gemensam angelägenhet för alla på Ramsö- vi vill kunna fortsätta ha vår fina bouletturnering, kunna fira midsommar ihop på ängen och att barn och ungdomar också i kommande generationer ska kunna spela fotboll där. Vi hoppas och tror att många vill ge ett bidrag som gör att köpet kan genomföras. Alla bidrag är välkomna! De som ger minst 10 000 kronor får en egen namnplakett.

Ramsö Fastighetsägarförenings styrelse söker följande mandat från sina medlemmar på kommande årsmöte

- Att inleda förhandlingar om att inköpa marken Ramsö 1:226(3) på ovan angivna villkor
- Att godkänna att Ramsö Fastighetsägarförening inköper marken Ramsö 1:226(3) som innefattar boulebanan, fotbollsplanen och ängar under förutsättning att priset kan bedömas som rimligt
- Att gemensamt med Samfällighetsföreningen genomföra lantmäteriförrättning på ovan angivna villkor
- Att Ramsö Fastighetsägarförening för inköpet får använda tillgängliga medel
- Att godkänna att Ramsö Fastighetsägarförening tar upp ett banklån, med marken som säkerhet, efter förhandling och under förutsättning att villkoren kan bedömas som rimliga

Styrelserna för Ramsö Fastighetsägarförening och Ramsö Samfällighetsförening vill betona att hela paketet måste ses i ett sammanhang och genomföras samtidigt. Detta är också en förutsättning för att kunna begränsa kostnaderna för lantmäteriförrättning.

För styrelserna

Monica Baumgarten
Ramsö Fastighetsägarförening

Bengt Ekman
Ramsö-Vaxholm Samfällighetsförening